

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U ZAGREBU

PRIMLJENO

25-04-2019

poštom neposredno
u primljeno priloga

pristojba

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-5863/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN – u stečaju, OIB: 77280148335,
Žerjavinečka 13, Soblinec, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
OD 01.siječnja DO 25. travnja 2019.godine

- Uz sve opomene i dopis o raskidu Ugovora o zakupu nekretnine s društva DOM SOBLINEC j.d.o.o. za usluge socijalne skrbi, OIB: 33720264207, odnosno da se nekretnina isprazni i u cijelosti podmire obveze (dugovanje prema stečajnoj masi) u zgradi je još uvijek cca 15 korisnika (starije i nemoćne osobe), a dugovanje nije podmireno.
- Općinskom građanskom suda u Zagrebu, posl.broj Ovr-4567/18, dana 25.01.2019. godine, bila je održana druga usmena javna dražba za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetma:
 1. zk.ul.br.3349, k.o. Šašincev, k.č.br.710/8 u naravi kuća br. 13 i dvorište, površine 1186m², utvrđena vrijednost 4.113.825,00 kn
 2. zk.ul.br.1912, k.o. Šašincev, k.č.br.709 u naravi šuma Celina, površine 650hv (2.378m²), utvrđena vrijednost 441.882,00 kn.Nekretnine se na drugoj javnoj dražbi nisu mogle prodati za iznos ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za vrijednost manje od: pod 1. 1.445.993,10kn, a pod 2. 147.294,00kn. Na održanoj dražbi nije bio pristupio niti jedan kupac te nekretnina nije prodana.
- Dana 05.02.2019.godine Općinskom građanskom suda u Zagrebu, posl.broj Ovr-4567/18, donio je rješenje da se obustavlja ovrha u ovoj pravnoj stvari te se ukidaju sve provedene ovršne radnje.
- Dana 11.02.2019.godine Trgovačkom sudu u Zagrebu dostavljen je podnesak glede sazivanja skupštine vjerovnika, a vezano na prodaju nekretnine u stečajnom postupku na kojoj postoji razlučno pravo.
- Dana 11.02.2019.godine zaprimljen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od javnog bilježnik Ilinke Lisonek, Ovr-16661/18, ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, na iznos od 55.470,45 kn s pripadajućim kamatama za nepodmireno novčano potraživanje (potrošnju električne energije u poslovnom prostoru). Na isto sam, u zakonskom roku, uložila prigovor. Prema saznanju navedeni računi su u postupku plaćanja.
Dana 25.03.2019.godine (zaprimljeno dana 17.04.2019.godine) Trgovački sud u Zagrebu u pravnoj stvari posl.br. 22: Povrv-967/2019 (prigovor protiv rješenja o ovrsi) naložio je uplatu sudske pristojbe u iznosu od 1.005,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Računu stečajnog dužnika iznosi 0,00kn, odnosno isti je blokiran.

Dugovanje zakupoprimaca iznosi:

- o MARTINA HLEBEC iz Zagreba, OIB: 19000340278 (Ovr-33/17) 57.615,66kn
- o DOM SVETICE iz Soblinca OIB: 33326253310 (blokiran račun) 43.969,18kn
- o DOM SOBLINEC j.d.o.o. iz Soblinca, OIB: 33720264207 82.308,24kn

Ukupno: 183.893,08kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od FINA-e zatražiti će se podatak vezano na blokadu računa.

Izvršiti ću uplatu sudske pristojbe na posl.br. P-967/2019.

Čeka se ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku i utvrđivanja vrijednosti nekretnine za prodaju.

Mjesto i datum

Zagreb, 25.04.2019.

Stečajna upraviteljica

Bojana Sajko, dipl.ing.arh.

Dom za starije i nemoćne osobe
DOM MARIJAN U STEČAJU
Soblinec. OIB: 77280148533